

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané Dne 17. 10. 2023

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Luboš Razák, Iveta Janatová

Omluveni: Marie Vaňousková, Iveta Racková, Jana Košková, Karel Petera

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod členského podílu:

Jiří Zach, bytem Jaselská 1251, Mnichovo Hradiště převádí členský podíl k bytu č. 6 na adrese Jaselská 1251, Mnichovo Hradiště na matku Ludmilu Vízkovou, bytem Kolmá 293, Mnichovo Hradiště

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Podnájem družstevního bytu

Petr Beran, bytem V Lipách 1466, Mnichovo Hradiště žádá o schválení podnájmu družstevního bytu č. 34 na adrese Máchova 24, Mnichovo Hradiště, Kateřině Červinkové, bytem Horní Podluží 316, Horní Podluží

Usnesení: představenstvo schvaluje

Různé – informace

Poříčská 25 -26 - změna výše úrokové sazby

Raiffeisen stavební spořitelna oznámila, že od 1. 1. 2024 dojde ke zvýšení úrokové sazby (u úvěru č. 111728934 ze dne 7.11.2013) , z 2,44% na 6. 68% na období účinnosti 5 let. Na základě tohoto dopisu oslovila paní předsedkyně jednatele fy: FINANCE & MANAGEMENT s.r.o., pobočka Turnov, který mimo jiné s Českou spořitelnou a.s., projednal možné (aktuálně nejvhodnější) možné přeúčtování zbývajících částí dosud nesplacené jistiny ve výši 3.100.000Kč, s úrokovou sazbou 4,99% p.a. platnou po celou dobu splácení – 6 let a s pravidelnou měsíční splátkou ve výši 50.020,-Kč. Uvedená nabídka je platná včetně podpisu úvěrové smlouvy do 9.11.2023. Úspora na úrocích za dobu splácení = 223 567,- Kč Provozní náklady + cestovné pro jednatele činí 15 000,-Kč

Nutné svolat členskou schůzi domu a odsouhlasit přeúčtování úvěru. Z důvodu krátkého času využijeme hlasování dle stanov ČL. 62 odst.17 - jednáním mimo zasedání (per rollam) a správa SBD rozešle podklady k hlasování per rollam.

Usnesení: představenstvo schvaluje

Novela zákoníku práce

S platností od 1. 10. 2023 – novela Zákoníku práce (zákon č. 281/2023 Sb.)
Dohody o provedení práce uzavřené v roce v roce 2023 jsou platné.

Správa SBD upozorňuje

končící mandát delegátům - shromáždění delegátů, jedná se o tyto domy, je nutné na členské schůzi zvolit nové delegáty a náhradníky delegátů, mandát je na dobu 5 let:

Nové delegáty a náhradníky delegátů nahlásit nejpozději do 31. 1. 2024 včetně rodného čísla

Lidická 987-988

Lidická 989-990

Lidická 1005-1007

Jaselská 1173-1175

ČSLA 1247

Jaselská 1250-1252

Jaselská 1253-1255

Máchova 22-24

Poříčská 25-26

Představenstvo SBD oznamuje:

Nutnost svolání členských schůzí na domech Lidická 989-990, Jaselská 1250-1252, z důvodů nefunkční samosprávy.

Lidická 989-990 - termín konání členské schůze 21. 11. 2023 od 17, 30 hod. ve společných prostorách domu.

Jaselská 1250-1252 – termín konání členské schůze 28. 11. 2023 od 17, 30 hod. ve společných prostorách domu.

Program :

1. Fond oprav
2. Volba samosprávy
3. Volba delegáta + náhradníka na shromáždění delegátů
4. Diskuze

Pozvánky budou rozeslány nejpozději 14 dnů před konáním členské schůze.

zapsala: Janatová, 17. 10. 2023